

Kiinteistön määritys

Kohde:	208-881-2-0 Raution hautausmaa, 208-881-3-0 Raution kirkonalue / Kunta: Kalajoki
Aika:	4.6.2024 kello 13.00
Paikka:	Kalajoen pääkirjasto, kokoushuone
Toimitusinsinööri:	Markus Kuusela
Läsnäolijat:	- Riika Nevanperä toimituksen hakijan Kalajoen seurakunnan edustajana kiinteistöltä Liisa-Perttula 208-415-4-238

1. Toimituksen aloittaminen

Toimitusinsinööri aloitti toimituksen ja selosti toimituksen vireilletulon. Toimitus on tullut vireille Kalajoen seurakunnan 16.11.2023 tekemästä hakemuksesta. Toimitusmääräys on annettu 20.12.2023.

2. Tiedottaminen

Toimituskokouksesta on tiedotettu 17.5.2024 lähetetyillä kutsukirjeillä toimituksen asianosaisille. Kirjeiden saajat osoitteineen ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä.

Kokous on laillisesti kokoon kutsuttu.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 168-170 §, kiinteistönmuodostamisasetus 41 §*

3. Kokouksen laillisuus

Asianosainen ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä, ei esittänyt esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä kohtaan eikä estettä toimitusta vastaan.

Uskottuja miehiä ei käytetä. Kokous on laillinen ja toimitusinsinööri esteetön.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 4 § ja 11 §, kiinteistönmuodostamisasetus 41 §*

4. Edellytykset

Toimitus on tullut vireille Kalajoen seurakunnan tekemästä hakemuksesta. Toimituksen tarkoituksena on Raution kirkon ja hautausmaan alueiden muodostaminen kiinteistöksi tai kiinteistöön liittäminen.

Asianosaisella ei ollut huomautettavaa toimituksen suorittamisen suhteen.

Edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa, joten toimitus suoritetaan.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 101.2 §, 101.1 § 8 kohta*

5. Kiinteistön määritys ja kiinteistöjaotuksen muutos

Selvitys Raution jakokunnan isojaossa on Raution kirkon alue erotettu yleisiin tarkoituksiin erotettuna alueena. Raution jakokunnan isojako on vahvistettu 9.1.1828, arkistotunnus 1-XI-11. Raution jakokunnan isojaon täydentäminen on vahvistettu 1.2.1855, arkistotunnus 18-XI-11.

Vuosina 1953-1967 suoritetussa pakkolunastamis- ja selittämistoimituksessa arkistotunnus 348-XI-11 Raution kirkon alueen on todettu olevan Raution seurakunnan hallinnassa ja omistuksessa. Kirkon aluetta ei ole muodostettu tilaksi. Kirkon alue on rekisteröity yleis-

seen tarpeeseen erotettuna alueena, jonka kiinteistötunnus on nykyisin 208-881-3-0. Toimitus on tältä osin rekisteröity 2.10.1965.

Samassa toimituksessa arkistotunnus 348-XI-11 on todettu, että Raution hautausmaan alue on lunastettu seurakunnan omistukseen kuvernöörinviraston päätöksellä nro 206 / 26.4.1891. Pakkolunastus on vahvistettu Senaatin päätöksellä 7.11.1891. Hautausmaan aluetta ei ole toimituksessa arkistotunnus 348-XI-11 muodostettu lunastusyksiköksi eikä tilaksi. Hautausmaan alue on rekisteröity yleiseen tarpeeseen erotettuna alueena, jonka kiinteistötunnus on nykyisin 208-881-2-0. Toimitus on tältä osin rekisteröity 30.3.1967.

Kalajoen ja Raution seurakunnat ovat yhdistyneet, joten Raution seurakunnan omistuksessa olleet kiinteistöt ovat nykyisin Kalajoen seurakunnan omistuksessa.

Osa Raution hautausmaasta on Kalajoen seurakunnan omistamaa kiinteistöä Lisä-Perttula 208-415-4-238.

Asianosaisten lausunnot ja vaatimukset	Riika Nevanperän mukaan yleiseen tarpeeseen erotetut alueet 208-881-2-0 ja 208-881-3-0 tulee liittää Kalajoen seurakunnan omistamaan kiinteistöön Lisä-Perttula 208-415-4-238. Kiinteistön nimeksi muutetaan Raution hautausmaa.
Päätöksen perustelut	<p>Raution kirkon alue 208-881-3-0 on ennen 1 päivää tammikuuta 1917 voimassa olleen lainsäädännön nojalla isojaossa yleisenä alueena jakokunnan osakastilojen tarvetta laajempaan tarkoitukseen erotettu kirkon alue. Kirkon alue on Kalajoen seurakunnan hallinnassa ja omistuksessa.</p> <p>Raution hautausmaan alue 208-881-2-0 on lunastettu seurakunnan omistukseen kuvernöörinviraston päätöksellä nro 206 / 26.4.1891, jonka Senaatti on vahvistanut 7.11.1891.</p>
Päätös	<p>Kalajoen seurakunnan omistama kiinteistö Lisä-Perttula 208-415-4-238 rekisteröidään uudelleen kiinteistöksi (tilaksi) Raution hautausmaa 208-415-47-1, jonka maapinta-ala on 0,3417 ha.</p> <p>Kalajoen seurakunnan omistamat yleiseen tarpeeseen erotetut alueet Raution hautausmaa 208-881-2-0 ja Raution kirkonalue 208-881-3-0 liitetään kiinteistöön Raution hautausmaa 208-415-47-1. Liitettävien alueiden pinta-alat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Raution hautausmaa 208-881-2-0: maapinta-ala 0,9386 ha- Raution kirkonalue 208-881-3-0: maapinta-ala 0,4031 ha <p>Yleiseen tarpeeseen erotettujen alueiden liittämisen jälkeen kiinteistön Raution hautausmaa 208-415-47-1 pinta-ala on 1,6834 ha.</p> <p>Rekisteriyksiköt Raution hautausmaa 208-881-2-0 ja Raution kirkonalue 208-881-3-0 lakkaavat.</p>

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 101.2 §*

6. Oikeudet ja rajoitukset

Päätös Asemakaava 208-Ak2021/3 kohdistuu kiinteistöön Raution hautausmaa 208-415-47-1.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 159 §*

7. Vallintarajoitus

Selvitys Hautaustoimilain 9-10 §:ien perusteella kiinteistö Raution hautausmaa 208-415-47-1 on tarkoitettu käytettäväksi hautausmaana.

Päätös Kiinteistö Raution hautausmaa 208-415-47-1 on tarkoitettu käytettäväksi hautausmaana, ja tästä tehdään lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkintä hautausmaakiinteistön vallintarajoituksesta.

Lainkohdat *Hautaustoimilaki 9-10 §*

8. Toimituskartta

Toimituskartta laaditaan toimituksen kohteena olevasta alueesta täydentäen kiinteistörekisterikarttaa uuden satelliittimittauksen perusteella.

Toimituksen maastotyöt on suorittanut kartoittaja Jukka Autio.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 188 §, kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

9. Toimituskustannukset

Toimituksen suorittamisella edistetään kiinteistöjärjestelmän selvyttä ja luotettavuutta. Mainituilla perusteilla kiinteistötoimitusmaksu ja muut toimituskustannukset maksetaan valtion varoista ja ne jäävät valtion lopulliseksi menoksi kokonaisuudessaan.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 212.2 §*

10. Asiakirjojen lähettäminen

Toimitusasiakirjat lähetetään asianosaisille viimeistään toimituksen päättymisajankohtana. Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä.

Toimituksen rekisteröinnistä ilmoitetaan asianosaisille erikseen.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 191 §, kiinteistönmuodostamisasetus 58 §*

11. Toimituksen lopettaminen

Koska kaikki toimituksen asiat oli käsitelty, toimitusinsinööri lopetti toimituksen. Toimitusinsinööri ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisajankohdasta lukien. Oheisesta valitusosoituksesta ilmenee valitusajan päättymispäivä. Toimitus saavuttaa lainvoiman valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lopullisesti ratkaistu.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 231 § ja 284 §*

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 18.6.2024

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maaoukuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **torstaina 18.7.2024** maaoukuteen aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maaoukuteessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maaoukuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maaoukuteen yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Oulun käräjäoukute
Torikatu 34, Oulu
PL 141, 90101 Oulu
oulu.ko(at)oukute.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maaoukuteelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.